

Prehľad poplatkov (od 21.8.2020)

Schválené Predstavenstvom BD Trenčianske Teplice na zasadnutí dňa 20.8.2020.

	Základ dane	DPH 20%	Celkom s DPH
1. Zápisné nového člena BD	17,00 €	3,40 €	20,40 €
2. Zápisné za znovuprijatie za člena BD	50,00 €	10,00 €	60,00 €
3. Základný členský vklad	17,00 €		17,00 €
4. Vklad na výstavbu	500,00 €		500,00 €
5. Zákl. členský vklad vlastníka bytu v správe BD (po prevode do vlastníctva)	17,00 €		17,00 €
6. Poplatok za správu			
a) mesačný poplatok za byt	7,00 €	1,40 €	8,40 €
b) mesačný poplatok za garáž	1,40 €	0,28 €	1,68 €
7. a) Poplatok za prevod bytu do osobného vlastníctva (vrátane vypracovania zmluvy)	200,00 €	40,00 €	240,00 €
b) Vklad na kataster	50,00 €	10,00 €	60,00 €
8. Prenechanie bytu (jeho časti) do dočasného užívania inej osobe so súhlasom BD:			
a) na 1 rok	10,00 €	2,00 €	12,00 €
b) pri podaní žiadosti o predĺženie dočasného užívania bytu	10,00 €	2,00 €	12,00 €
9. Prevod členských práv a povinností k bytu v rámci BD:			
a) priami príbuzní (nájomný byt)	17,00 €	3,40 €	20,40 €
b) ostatní členovia BD	67,00 €	13,40 €	80,40 €
10. Prevod členských práv a povinností k bytu mimo pôsobenia BD:			
a) za 1-2 izbové byty	166,00 €	33,20 €	199,20 €
b) za 3-4 izbové byty	332,00 €	66,40 €	398,40 €
11. Duplikát nájomnej zmluvy (Zápisnica o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu)	10,00 €	2,00 €	12,00 €
12. Vystavenie potvrdení:			
a) o členstve v BD	5,00 €	1,00 €	6,00 €
b) o tom, že nie sú vlastníkami bytu	5,00 €	1,00 €	6,00 €
c) pre cudzineckú políciu o bývaní v bytoch BD alebo vlastníka	5,00 €	1,00 €	6,00 €
d) rôzneho charakteru (pre katastrálny úrad, notára a pod.)	5,00 €	1,00 €	6,00 €
13. Kópia zmluvy o výkone správy, kúpnej zmluvy	5,00 €	1,00 €	6,00 €
14. Vyhlásenie správcu pri prevode bytu, že prevádzajúci nemá nedoplatky	5,00 €	1,00 €	6,00 €
15. Vypracovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov na podnikateľské účely:			
a) člen družstva	66,00 €	13,20 €	79,20 €
b) nečlen družstva	133,00 €	26,60 €	159,60 €
16. Vypracovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre osobnú potrebu:			
a) člen družstva	10,00 €	2,00 €	12,00 €
b) nečlen družstva	17,00 €	3,40 €	20,40 €
17. Každý ďalší písomný dodatok k zmluve (zmena mena, adresy, čísla účtu a pod.)	5,00 €	1,00 €	6,00 €
18. Pokladničné operácie - príjem mimoriadnych splátok	0,50 €	0,10 €	0,60 €
19. Mesačný predpis k bytu na požiadanie nájomníka resp. vlastníka	2,00 €	0,40 €	2,40 € + poštovné
20. Vyhotovenie analýzy platieb (stav konta) na žiadosť užívateľa + zaslanie	2,00 €	0,40 €	2,40 € + poštovné
21. Vypracovanie upomienky	3,00 €	0,60 €	3,60 €
22. Spracovanie rozpočítaných nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu za kalendárny rok (vykurovanie- PRVN a dodávka vody - vodomer) / bytový dom	30,00 €	6,00 €	36,00 €
23. Spracovanie rozpočítaných nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu za kalendárny rok (vykurovanie- PRVN a dodávka vody - vodomer) / byt	0,42 €	0,08 €	0,50 €

24.	Vybavovanie žiadosti o úver pre bytový dom v komerčných bankách	130,00 €	26,00 €	156,00 €
25.	Spravovanie úveru za bežný mesiac v kalendárnom roku	1,00 €	0,20 €	1,20 €
26.	Vybavovanie dodatku k úverovej zmluve z podnetu vlastníkov	100,00 €	20,00 €	120,00 €
27.	Vyhotovenie výstupných zostáv z účtovnej evidencie BD za archívne roky	10,00 €	2,00 €	12,00 €
28.	Prípravné práce súvisiace s vybavovaním úveru, ŠFRB, štátnej dotácie, ...	200,00 €	40,00 €	240,00 €
29.	Stanoviska na stavebné úpravy a vydanie stanoviska k stav. úpravám v byte	5,00 €	1,00 €	6,00 €
30.	Zabezpečenie ohlasovacej povinnosti stavby domu	10,00 €	2,00 €	12,00 €
31.	Zabezpečenie stavebného povolenia domu	35,00 €	7,00 €	42,00 €
32.	Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia domu	25,00 €	5,00 €	30,00 €
33.	Zabezpečenie projektovej dokumentácie domu	16,66 €	3,33 €	19,99 €
34.	Potvrdenie o veku domu pre vlastníkov bytu, pre znalcov a iných	5,00 €	1,00 €	6,00 €
35.	Vyhotovenie pôdorysu bytu alebo suterénu	5,00 €	1,00 €	6,00 €
36.	Vykonanie odpisu určených meradiel v byte na žiadosť vlastníka	10,00 €	2,00 €	12,00 €
37.	Preverenie vodomeroz pri neopodstatnenom žiadaní	10,00 €	2,00 €	12,00 €
38.	Duplikáty vyúčtovania a odpočtových hárkov	3,00 €	0,60 €	3,60 €
39.	Preverenie odpočtov po odčítaní odčítacou službou	10,00 €	2,00 €	12,00 €
40.	Zasielanie výzvy k odpočtom resp. výmenám určených meradiel	5,00 €	1,00 €	6,00 €
41.	Poskytovanie služieb - kopírovanie:			
	jednostranné	0,08 €	0,02 €	0,10 €
42.	Vyhľadanie požadovaného dokladu z archívu	10,00 €	2,00 €	12,00 €
43.	Služby údržby:			
	a) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- základná	15,00 €	3,00 €	18,00 €
	b) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- počas dní pracovného voľna a po pracovnej dobe	22,50 €	4,50 €	27,00 €
	c) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- počas sviatkov	30,00 €	6,00 €	36,00 €
44.	Presun pracovníkov údržby mimo Trenčianskych Teplíc, tarifa za 1 km	0,44 €	0,09 €	0,53 €
45.	Týždenná prehliadka výťahu	7,50 €	1,50 €	9,00 €
46.	Kontrola šácht vodomeroz bytových domov, šachta/ odpočet	3,75 €	0,75 €	4,50 €
47.	Umiestnenie reklamy v priestoroch Bytového družstva na okno (900 mm x 300 mm)/mesiac	10,00 €	2,00 €	12,00 €
48.	Umiestnenie reklamy na www. stránke /rok	120,00 €	24,00 €	144,00 €
49.	Poštovné (výška poplatku je stanovená aktualnými poštovými tarifami):			
50.	Poplatok za vybavenie externého dodávateľa prác	3,75 €	0,75 €	4,50 €
51.	Poplatok za účasť pracovníka BD na domovej schôdzi (okrem 1 schôdze/ 1 rok)	16,67 €	3,33 €	20,00 €
52.	Poplatok za vyhotovenie zápisnice z domovej schôdze	12,50 €	2,50 €	15,00 €
53.	Mesačný poplatok za správu kotelne	1,25 €	0,25 €	1,50 €
54.	Poplatok za mzdovú evidenciu (1 osoba jednorazovo)	5,00 €	1,00 €	6,00 €
55.	Účasť štatutára resp. osoby poverenej na súdnom pojednávaní, hodinová tarifa	16,67 €	3,33 €	20,00 €
56.	Zapožičanie zasadačky (okrem 1 schôdze/ 1 rok)			
	a) prvé 3 hodiny	33,33 €	6,67 €	40,00 €
	b) každá ďalšia začatá hodina	8,33 €	1,67 €	10,00 €
57.	Mesačný poplatok za virtuálne sídlo spoločnosti	10,00 €	2,00 €	12,00 €
58.	Písomné hlasovanie, poplatok za 1 byt	2,50 €	0,50 €	3,00 €

Trenčianske Teplice, dňa 21.08.2020

Ing. Marta Takáčová
predseda predstavenstva

Ing. Izabela Medovarská, PhD.
člen predstavenstva