

Prehľad poplatkov (od 1. 7. 2023)

Schválené Predstavenstvom BD Trenčianske Teplice na zasadnutí dňa 18. 4. 2023

	Základ dane	DPH 20%	Celkom s DPH
1. Zápisné nového člena BD	20,00 €	4,00 €	24,00 €
2. Zápisné za znovuprijatie za člena BD	55,00 €	11,00 €	66,00 €
3. Základný členský vklad	20,00 €		20,00 €
4. Vklad na výstavbu	565,00 €	113,00 €	678,00 €
5. Zákl. členský vklad vlastníka bytu v správe BD (po prevode do vlastníctva)	20,00 €	4,00 €	24,00 €
6. Poplatok za správu			
a) mesačný poplatok za byt	8,00 €	1,60 €	9,60 €
b) mesačný poplatok za garáž	1,50 €	0,30 €	1,80 €
7. a) Poplatok za prevod bytu do osobného vlastníctva (vrátane vypracovania zm)	285,00 €	57,00 €	342,00 €
b) Vklad na kataster	55,00 €	11,00 €	66,00 €
8. Prenechanie bytu (jeho časti) do dočasného užívania inej osobe so súhlasom			
a) na 1 rok	11,67 €	2,33 €	14,00 €
b) pri podaní žiadosti o predĺženie dočasného užívania bytu	11,67 €	2,33 €	14,00 €
9. Prevod členských práv a povinností k bytu v rámci BD:			
a) priami príbuzní (nájomný byt)	19,17 €	3,83 €	23,00 €
b) ostatní členovia BD	75,00 €	15,00 €	90,00 €
10. Prevod členských práv a povinností k bytu mimo pôsobenia BD:			
a) za 1-2 izbové byty	187,50 €	37,50 €	225,00 €
b) za 3-4 izbové byty	375,00 €	75,00 €	450,00 €
11. Duplikát nájomnej zmluvy (Zápisnica o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu)	11,25 €	2,25 €	13,50 €
12. Vystavenie potvrdení:			
a) o členstve v BD	5,50 €	1,10 €	6,60 €
b) o tom, že nie sú vlastníkami bytu	5,50 €	1,10 €	6,60 €
c) pre cudzineckú políciu o bývaní v bytoch BD alebo vlastníka	5,50 €	1,10 €	6,60 €
d) rôzneho charakteru (pre katastrálny úrad, notára a pod.)	5,50 €	1,10 €	6,60 €
13. Kópia zmluvy o výkone správy, kúpnej zmluvy	5,50 €	1,10 €	6,60 €
14. Vyhlásenie správcu pri prevode bytu, že prevádzajúci nemá nedoplatky	5,50 €	1,10 €	6,60 €
15. Vypracovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov na podnikateľské účely:			
a) člen družstva	75,00 €	15,00 €	90,00 €
b) nečlen družstva	150,00 €	30,00 €	180,00 €
16. Vypracovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre osobnú potrebu:			
a) člen družst	11,50 €	2,30 €	13,80 €
b) nečlen dru:	20,00 €	4,00 €	24,00 €
17. Každý ďalší písomný dodatok k zmluve (zmena mena, adresy, čísla účtu a pod	5,50 €	1,10 €	6,60 €
18. Pokladničné operácie - príjem mimoriadných splátok	0,58 €	0,12 €	0,70 €
19. Mesačný predpis k bytu na požiadanie nájomníka resp. vlastníka	3,33 €	0,67 €	4,00 €
20. Vyhotovenie analýzy platieb (stav konta) na žiadosť užívateľa + zaslanie	4,50 €	0,90 €	5,40 € + poštovné
21. Vypracovanie upomienky	4,50 €	0,90 €	5,40 €
22. Spracovanie rozpočítaných nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu za kalendárny rok (vykurovanie- PRVN a dodávka vody - vodomer) / bytový dom	50,00 €	10,00 €	60,00 €
23. Spracovanie rozpočítaných nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu za kalendárny rok (vykurovanie- PRVN a dodávka vody - vodomer) / bytový dom	1,17 €	0,23 €	1,40 €
24. Vybavovanie žiadosti o úver pre bytový dom v komerčných bankách	300,00 €	60,00 €	360,00 €
25. Spravovanie úveru za bežný mesiac v kalendárnom roku	2,25 €	0,45 €	2,70 €
26. Vybavovanie dodatku k úverovej zmluve z podnetu vlastníkov	225,00 €	45,00 €	270,00 €
27. Vyhotovenie výstupných zostáv z účtovnej evidencie BD za archívne roky	22,50 €	4,50 €	27,00 €
28. Vybavenie žiadosti o úver zo ŠFRB, štátnej dotácie	375,00 €	75,00 €	450,00 €
29. Stanoviska na stavebné úpravy a vydanie stanoviska k stav. úpravám v byte	5,50 €	1,10 €	6,60 €
30. Zabezpečenie ohlasovacej povinnosti stavby domu	22,50 €	4,50 €	27,00 €
31. Zabezpečenie stavebného povolenia domu	80,00 €	16,00 €	96,00 €

32.	Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia domu	55,00 €	11,00 €	66,00 €
33.	Zabezpečenie projektovej dokumentácie domu	37,50 €	7,50 €	45,00 €
34.	Potvrdenie o veku domu pre vlastníkov bytu, pre znalcov a iných	5,50 €	1,10 €	6,60 €
35.	Vyhotovenie pôdorysu bytu alebo suterénu	5,50 €	1,10 €	6,60 €
36.	Vykonanie odpisu určených meradiel v byte na žiadosť vlastníka	11,25 €	2,25 €	13,50 €
37.	Preverenie vodomeroov pri neopodstatnenom žiadaní	11,25 €	2,25 €	13,50 €
38.	Duplikáty vyúčtovania a odpočtových hárkov	3,33 €	0,67 €	4,00 €
39.	Preverenie odpočtov po odčítaní odčítacou službou	11,25 €	2,25 €	13,50 €
40.	Zasielanie výzvy k odpočtom resp. výmenám určených meradiel	5,50 €	1,10 €	6,60 €
41.	Poskytovanie služieb - kopírovanie:			
	jednostranné	0,08 €	0,02 €	0,10 €
42.	Vyhľadanie požadovaného dokladu z archívu	11,25 €	2,25 €	13,50 €
43.	Služby údržby:			
	a) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- základná	16,00 €	3,20 €	19,20 €
	b) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- počas dní pracovného voľna	24,00 €	4,80 €	28,80 €
	c) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- počas sviatkov	32,00 €	6,40 €	38,40 €
44.	Presun pracovníkov údržby mimo Trenčianskych Teplíc, tarifa za 1 km	0,67 €	0,13 €	0,80 €
45.	Týždenná prehliadka výtahu	8,00 €	1,60 €	9,60 €
46.	Kontrola šácht vodomeroov bytových domov, šachta/ odpočet	4,00 €	0,80 €	4,80 €
47.	Umiestnenie reklamy v priestoroch Bytového družstva na okno (900 mm x 300 mm)/mesiac	11,25 €	2,25 €	13,50 €
48.	Umiestnenie reklamy na www. stránke /rok	135,00 €	27,00 €	162,00 €
49.	Poštovné (výška poplatku je stanovená aktuálnymi poštovými tarifami):			
50.	Koordináčny poplatok údržba (vrátane poisťných udalostí)			10%
51.	Poplatok za účasť pracovníka BD zasadnutiach komisií, prezentácií a pod.	37,50 €	7,50 €	45,00 €
52.	Poplatok za účasť pracovníka BD na domovej schôdzi (okrem 1 schôdze/ 1 rok)	37,50 €	7,50 €	45,00 €
53.	Poplatok za vyhotovenie zápisnice z domovej schôdze	14,00 €	2,80 €	16,80 €
54.	Mesačný poplatok za správu kotolne	1,25 €	0,25 €	1,50 €
55.	Poplatok za mzdovú evidenciu (1 osoba jednorazovo)	9,50 €	1,90 €	11,40 €
56.	Účasť štatutára resp. osoby poverenej na súdnom pojednávaní, hodinová tarifa	47,00 €	9,40 €	56,40 €
57.	Zapožičanie zasadačky (okrem 1 schôdze/ 1 rok)			
	a) prvé 3 hodiny	37,50 €	7,50 €	45,00 €
	b) každá ďalšia začatá hodina	10,00 €	2,00 €	12,00 €
58.	Mesačný poplatok za virtuálne sídlo spoločnosti	12,00 €	2,40 €	14,40 €
59.	Písomné hlasovanie, poplatok za 1 byt	2,75 €	0,55 €	3,30 €
60.	Vyhotovenie žiadostí, inej písomnosti	22,50 €	4,50 €	27,00 €
61.	Koordináčny poplatok za sledovanie a dohľad nad prebiehajúcimi zákazkami		3,00%	max. 1700€
62.	Koordináčny poplatok za sledovanie a dohľad nad zákazkami, ktoré nevedli k riadnemu ukončeniu		1,50%	max. 500€
63.	Prevzatie domu do správy			
	a. poplatok za prevzatie domu	475,00 €	95,00 €	570,00 €
	b. poplatok za prevzatie bytu	8,00 €	1,60 €	9,60 €
64.	Poplatok za zriadenie splátkového kalendára (počíta sa z dlžnej sumy)			3,00%
65.	Poplatok za vybavenie mimo úradných hodín okrem neodkladných zákaziek	25,00 €	5,00 €	30,00 €

V Trenčianskych Tepliaciach, dňa 30. 5. 2023

Ing. Vladimír Ondruš, podpredseda predstavenstva

Patricia Kyselica, člen predstavenstva