

Informačný materiál jedného z množstva dodavateľov

Ako neplatiť za spotrebu vody susedov

1.Čo je koeficient spotreby v rozúčtovaní nákladov za vodu?

Dom pre dodávateľa teplej a studenej vody platí pre spotrebu na základe nameranej spotreby na domovom – centrálnom vodomery. V jednotlivých bytoch je tiež meraná spotreba vody. Pri ročnom rozúčtovaní koeficient je vypočítaná ako ročná spotreba domu, nameraná na domovom vodomery delené so súčtom spotreby nameraných na bytových vodomeroch. Súčet spotreby jednotlivých bytov v dome je zvyčajne nižšia ako spotreba nameraná na domovom vodomery. Rozdiel t.j. nemeraná spotreba je rozdelená medzi bytmi v pomere skutočne nameranej spotreby.

Príklad:

Spotreba domu na domovom vodomery:	1200 m ³
Súčet spotreby podľa bytových vodomeroch:	1000 m ³
Koeficient spotreby: 1200/1000	1,2
Nemerané množstvo vody v bytoch 1200-1000	200 m ³

2.Prečo je rozdiel pri meraní?

- Nedostačujúca presnosť bytových vodomeroch
- Bytové vodomery neboli odčítané presne v čase odčítania domového vodomera
- Niektorí spolubývatelia v dome sa snažia šetriť na úkor ostatných, a s rôznymi spôsobmi ovplyvnia bytový vodomera.

3.Ako urobiť poriadok v dome?

- Neúčinné riešenia:** Niektorí správcovia domu navrhujú domovým dôverníkom aby častejšie odčítali a prekontrolovali vodomery v bytoch. Je to pre nich najlacnejšie a najjednoduchšie riešenie, nakoľko správca nerobí nič, obyvatelia domu sa pohádajú medzi sebou, a nakoniec nič nevyriešia. Po odpočte nie je urobený výpočet spotreby, dôverník nevie odčítanú spotrebu porovnať so spotrebou predchádzajúcich rokov. Pripomínam, že podľa zákona o tepelnej energetike č. 99/2007 Z.z. §17 ods.3 bod c. odpočet treba oznámiť vlastníkom 15 dní pred odpočtom. Podľa uvedeného neohlásenú kontrolu vlastníka bytu nie je povinný umožniť a taký odpočet vodomera je protizákonné. Pri ohlásenej kontrole vodomeroch magnety už budú demontované a kontrola všetko nájde v najlepšom poriadku. Riešenie je neúčinné. Diaľkový odpočet na suchobežný vodomera umožňuje odčítanie bez vstupu do bytu, ale vlastníka bytu nemusí demontovať magnet ani na dobu odčítania.

- Najúčinnejšie riešenie:** Vymeniť suchobežné vodomery v bytoch na neovplyvniteľné mokrobežné vodomery, ktoré sú bez magnetickej spojky a preto nie je možné ich ovplyvniť s magnetom. Vodomery doplniť so spätnými klapkami, ktoré zabránia pretáčaniu. Všetky vodomery zaplombovať s dvomi očíslovanými montážnymi plombami. Uvedené technické riešenie treba ešte doplniť s presnou evidenciou čísel vodomeroch a montážnych plomb čo Vám umožňuje nami ponúkaný počítačový program na rozúčtovanie. Program umožňuje medziročný neobmedzený počet odpočtov merača s následným rozúčtovaním spotreby, a s tým možno sledovať spotrebu vody v bytoch

počas roka operatívne, nie len ročne raz pri ročnom rozúčtovaní čo dostanete zvyčajne 5 – 6 mesiacov po uzávierke roka. Okrem uvedenej odpočítár na odpočtových listoch tlačенých s tým programom má v dispozícii číslo merača, čísla dvoch montážnych plomb, a posledný odčítaný stav merača. Podľa týchto údajov možno zistiť prípadnú poruchu merača, alebo neoprávnený zásah. Program je internetová aplikácia, preto pomocou mobilných IT zariadení je prístup k údajom aj priamo pri odpočte, možno napr. pri odpočte zaevidovať odčítané údaje. S programom ktorú nájdete na adrese www.rut.sk evidenciu a rozúčtovanie budete mať vo vlastných rukách.

Pri zistení porušenia montážnych plomb, alebo iných neoprávnených zásahoch bezodkladne aplikovať sankcie uvedené vo vyhláske o rozúčtovaní č. 630/2005 a 359/2009.



Mokrobežný vodoměr so spätnou klapkou

Namontovaný vodoměr s dvomi montážnymi plombami.

Neovplyvniteľné mokrobežné vodomery s CE certifikátom platným pre celú EU môžete objednať u dovozcu:

Ing.Ladislav Szilárd Vodná 24/9 Komárno

Tel.: +421 35 7703837, +421 905 322763, alebo +421 948 441271

Viac o problematike rozúčtovania tepla a teplej vody, o nami ponúkaných vodomeroch nájdete na internetovej stránke www.rut.sk

Cena vodomera so spätnou klapkou a s dvomi očíslovanými plombami je len 21,84 EUR s DPH.

alebo ďalší dodávateľ

MERCONTROL s.r.o.

Prevádzka : Gen. M.R.Štefánika 354

916 01 Stará Turá

tel: 0905 645 3430905 645 341

mercontrol@mercontrol.sk , www.mercontrol.sk

Spracoval : Ing.Milan Hudcovský , júl 2016