

## Prehľad poplatkov (od 1. 1. 2025)

Schválené Predstavenstvom BD Trenčianske Teplice na zasadnutí dňa 18. 12. 2024

	Základ dane	DPH 23%	Celkom s DPH
1. Zápisné nového člena BD	20,00 €	4,60 €	24,60 €
2. Zápisné za znovuprijatie za člena BD	55,00 €	12,65 €	67,65 €
3. Základný členský vklad	17,00 €		17,00 €
4. Vklad na výstavbu	565,00 €	129,95 €	694,95 €
5. Zákl. členský vklad vlastníka bytu v správe BD (po prevode do vlastníctva)	20,00 €	4,60 €	24,60 €
6. Poplatok za správu			
a) mesačný poplatok za byt	8,13 €	1,87 €	10,00 €
b) mesačný poplatok za garáž	1,63 €	0,37 €	2,00 €
7. a) Poplatok za prevod bytu do osobného vlastníctva (vrátane vypracovania zm	285,00 €	65,55 €	350,55 €
b) Vklad na kataster	70,00 €	16,10 €	86,10 €
8. Prenechanie bytu (jeho časti) do dočasného užívania inej osobe so súhlasom			
a) na 1 rok	11,67 €	2,68 €	14,35 €
b) pri podaní žiadosti o predĺženie dočasného užívania bytu	11,67 €	2,68 €	14,35 €
9. Prevod členských práv a povinností k bytu v rámci BD:			
a) priami príbuzní (nájomný byt)	19,51 €	4,49 €	24,00 €
b) ostatní členovia BD	74,80 €	17,20 €	92,00 €
10. Prevod členských práv a povinností k bytu mimo pôsobenia BD:			
a) za 1-2 izbové byty	187,50 €	43,13 €	230,63 €
b) za 3-4 izbové byty	375,00 €	86,25 €	461,25 €
11. Duplikát nájomnej zmluvy (Zápisnica o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu)	11,25 €	2,59 €	13,84 €
12. Vystavenie potvrdení:			
a) o členstve v BD	5,69 €	1,31 €	7,00 €
b) o tom, že nie sú vlastníkami bytu	5,69 €	1,31 €	7,00 €
c) pre cudzineckú políciu o bývaní v bytoch BD alebo vlastníka	5,69 €	1,31 €	7,00 €
d) rôzneho charakteru (pre katastrálny úrad, notára a pod.)	5,69 €	1,31 €	7,00 €
13. Kópia zmluvy o výkone správy, kúpnej zmluvy	5,69 €	1,31 €	7,00 €
14. Vyhlásenie správcu pri prevode bytu, že prevádzajúci nemá nedoplatky	5,69 €	1,31 €	7,00 €
15. Vypracovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov na podnikateľské účely:			
a) člen družstva	77,23 €	17,77 €	95,00 €
b) nečlen družstva	150,41 €	34,59 €	185,00 €
16. Vypracovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre osobnú potrebu:			
a) člen družst	12,19 €	2,81 €	15,00 €
b) nečlen dru:	20,32 €	4,68 €	25,00 €
17. Každý ďalší písomný dodatok k zmluve (zmena mena, adresy, čísla účtu a pod	5,69 €	1,31 €	7,00 €
18. Pokladničné operácie - príjem mimoriadných splátok	0,57 €	0,13 €	0,70 €
19. Mesačný predpis k bytu na požiadanie nájomníka resp. vlastníka	3,25 €	0,75 €	4,00 €
20. Vyhotovenie analýzy platieb (stav konta) na žiadosť užívateľa + zaslanie	4,47 €	1,03 €	5,50 € + poštovné
21. Vypracovanie upomienky	4,47 €	1,03 €	5,50 €
22. Spracovanie rozpočítaných nariadení za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu za kalendárny rok (vykurovanie- PRVN a dodávka vody - vodomer) / bytový dom	50,00 €	11,50 €	61,50 €
23. Spracovanie rozpočítaných nariadení za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu za kalendárny rok (vykurovanie- PRVN a dodávka vody - vodomer) / bytový dom	1,17 €	0,27 €	1,44 €
24. Vybavovanie žiadosti o úver pre bytový dom v komerčných bankách	300,00 €	69,00 €	369,00 €
25. Spravovanie úveru za bežný mesiac v kalendárnom roku	2,25 €	0,52 €	2,77 €
26. Vybavovanie dodatku k úverovej zmluve z podnetu vlastníkov	225,00 €	51,75 €	276,75 €
27. Vyhotovenie výstupných zostáv z účtovnej evidencie BD za archívne roky	22,50 €	5,18 €	27,68 €
28. Vybavenie žiadosti o úver zo ŠFRB, štátnej dotácie	375,00 €	86,25 €	461,25 €
29. Stanoviska na stavebné úpravy a vydanie stanoviska k stav. úpravám v byte	5,69 €	1,31 €	7,00 €
30. Zabezpečenie ohlasovacej povinnosti stavby domu	22,50 €	5,18 €	27,68 €
31. Zabezpečenie stavebného povolenia domu	80,00 €	18,40 €	98,40 €

31.	Zabezpečenie stavebného povolenia domu	80,00 €	18,40 €	98,40 €
32.	Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia domu	55,00 €	12,65 €	67,65 €
33.	Zabezpečenie projektovej dokumentácie domu	37,50 €	8,63 €	46,13 €
34.	Potvrdenie o veku domu pre vlastníkov bytu, pre znalcov a iných	5,69 €	1,31 €	7,00 €
35.	Vyhotovenie pôdorysu bytu alebo suterénu	5,69 €	1,31 €	7,00 €
36.	Vykonanie odpisu určených meradiel v byte na žiadosť vlastníka	11,25 €	2,59 €	13,84 €
37.	Preverenie vodomeroch pri neopodstatnenom žiadaní	11,25 €	2,59 €	13,84 €
38.	Duplikáty vyúčtovania a odpočtových hárkov	3,25 €	0,75 €	4,00 €
39.	Preverenie odpočtov po odčítaní odčítacou službou	11,25 €	2,59 €	13,84 €
40.	Zasielanie výzvy k odpočtom resp. výmenám určených meradiel	5,69 €	1,31 €	7,00 €
41.	Poskytovanie služieb - kopírovanie:			
	jednostranné	0,08 €	0,02 €	0,10 €
42.	Vyhľadanie požadovaného dokladu z archívu	11,25 €	2,59 €	13,84 €
43.	Služby údržby:			
	a) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- základná	16,40 €	3,77 €	20,17 €
	b) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- počas dní pracovného voľna	24,60 €	5,66 €	30,26 €
	c) Hodinová zúčtovacia sadzba údržbárskych výkonov- počas sviatkov	32,80 €	7,54 €	40,34 €
44.	Presun pracovníkov údržby mimo Trenčianskych Teplic, tarifa za 1 km	0,81 €	0,19 €	1,00 €
45.	Týždenná prehliadka výťahu	8,00 €	1,84 €	9,84 €
46.	Kontrola šacht vodomeroch bytových domov, šachta/ odpočet	4,00 €	0,92 €	4,92 €
47.	Umiestnenie reklamy v priestoroch Bytového družstva na okno (900 mm x 300 mm)/mesiac	11,25 €	2,59 €	13,84 €
48.	Umiestnenie reklamy na www. stránke /rok	135,00 €	31,05 €	166,05 €
49.	Poštovné (výška poplatku je stanovená aktuálnymi poštovými tarifami):			
50.	Koordinačný poplatok údržba (vrátane poistných udalostí)			10%
51.	Poplatok za účasť pracovníka BD zasadnutiach komisií, prezentácií a pod.	40,65 €	9,35 €	50,00 €
52.	Poplatok za účasť pracovníka BD na domovej schôdzi (okrem 1 schôdze/ 1 rok)	40,65 €	9,35 €	50,00 €
53.	Poplatok za vyhotovenie zápisnice z domovej schôdze	14,00 €	3,22 €	17,22 €
54.	Mesačný poplatok za správu kotolne	1,25 €	0,29 €	1,54 €
55.	Poplatok za mzdovú evidenciu (1 osoba jednorazovo)	9,50 €	2,19 €	11,69 €
56.	Účasť štatutára resp. osoby poverenej na súdnom pojednávaní, hodinová tarifa	47,00 €	10,81 €	57,81 €
57.	Zapožičanie zasadačky (okrem 1 schôdze/ 1 rok)			
	a) prvé 3 hodiny	40,65 €	9,35 €	50,00 €
	b) každá ďalšia začatá hodina	10,00 €	2,30 €	12,30 €
58.	Mesačný poplatok za virtuálne sídlo spoločnosti	12,00 €	2,76 €	14,76 €
59.	Písomné hlasovanie, poplatok za 1 byt	2,75 €	0,63 €	3,38 €
60.	Vyhotovenie žiadostí, inej písomnosti	24,39 €	5,61 €	30,00 €
61.	Koordinačný poplatok za sledovanie a dohľad nad prebiehajúcimi zákazkami	max. 1750,00		3,00%
62.	Koordinačný poplatok za sledovanie a dohľad nad zákazkami, ktoré nevedli k riadnemu ukončeniu	max. 500,00		1,50%
63.	Prevzatie domu do správy			
	a. poplatok za prevzatie domu	475,00 €	109,25 €	584,25 €
	b. poplatok za prevzatie bytu	8,13 €	1,87 €	10,00 €
64.	Poplatok za zriadenie splátkového kalendára (počíta sa z dlžnej sumy)			3,00%
65.	Poplatok za vybavenie mimo úradných hodín okrem neodkladných zákaziek	24,39 €	5,61 €	30,00 €

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 18. 12. 2024  
Ing. Miriama Vargová, predseda predstavenstva  
Patricia Kyselica, podpredseda predstavenstva

